

Verslag VIBA-Café 6 december “Documentaire Plannen voor Plaats” en conclusie VIBA

De documentaire “plannen voor plaats” van de Vlaams bouwmeester, stelt kritische vragen over de ontwikkeling van de woningbouw in Vlaanderen. In Vlaanderen bouwen mensen het liefst hun eigen huis, met 2 auto’s voor de deur. Hierdoor zijn de steden als het ware geëxplodeerd en versnipperd over het landschap. Het vreemde is dat wonen buiten de stad goedkoper is dan wonen in de stad, terwijl de maatschappelijke kosten veel duurder zijn. De Vlaams bouwmeester stelt daarom voor om steden weer te verdichten, maar wel op een manier waarop de steden groener en aantrekkelijk gemaakt worden.

4 tot 6 bouwlagen

Als mensen dicht bij elkaar wonen, zijn er minder auto’s nodig en kunnen ze makkelijker reizen per openbaar vervoer. Daardoor kan er meer groen komen in de openbare ruimte. Woningen hoeven niet persé in hoogbouw te worden gebouwd. Uit onderzoek blijkt dat de grootste woningdichtheid bereikt wordt bij 4 tot 6 bouwlagen. De documentaire laat hier een aantal goede voorbeelden van zien.

Versnippering dreigt ook in Nederland

Nederland heeft vanaf de 2^e wereld oorlog tot begin 21^e eeuw een sterke planmatige ruimtelijke ordening gekend. Door die planmatige aanpak was er tot voor kort een duidelijke scheiding tussen bebouwde gebieden en het open landschap. Maar daar komt verandering in. In 2010 is het Nederlands ministerie van VROM opgeheven. De inrichting van Nederland wordt overgelaten aan lokale overheden en projectontwikkelaars. Als we niet oppassen dan gaat in Nederland hetzelfde gebeuren als in Vlaanderen en versnipperen de steden over het platteland. Evenals in België worden de maatschappelijke kosten niet doorberekend in de kosten voor nieuwbouw op het platteland en is wonen in de stad duurder dan daarbuiten.

Niet nog meer Vinex

Volgens diverse berekeningen moeten er in Nederland in de komende jaren een miljoen woningen bijgebouwd worden. Je kan je afvragen of het echt ontbreekt aan voldoende woningen of dat het huidige woningaanbod niet voldoet aan de specifieke vraag. Kortom, gaat het om kwantiteit of kwaliteit?

Het ontbreekt vooral aan goede woningen voor starters, alleenstaanden en ouderen. Dit zijn doelgroepen die dicht bij goede voorzieningen willen wonen, makkelijker auto’s delen en ook behoefte hebben aan een goede sociale cohesie. Met dit gegeven in gedachten is het onverstandig om nog meer eengezinswoningen in nieuwe Vinex wijken te gaan bouwen.

VIBA-manifest

Gelukkige werken de grote steden aan plannen voor verdichting en hoogbouw. Laten we kijken hoe we deze verdichting en stedelijke nieuwbouw zo kunnen vormgeven dat het aantrekkelijke, groene wijken worden met veel sociale cohesie. In de komende VIBA-Café’s gaan we verder in op dit thema

en de mogelijke oplossingen. Tevens wordt er een manifest opgesteld namens de VIBA, waarmee we de discussie over dit onderwerp verder willen aanzwengelen.

Joop Bendsdorp

Voorzitter VIBA-Vereniging