

Project: Atelierwoning met houtskeletbouw en stroleem in binnenstad Delft

Architect: BOOM-SI, ir Ernest Israëls i.s.m. Marijke Faber (bouwkundig ontwerp en installaties)

In de binnenstad van Delft is een atelierwoning gebouwd als onderdeel van een project van zeventien individuele woningen in particulier opdrachtgeversschap. De ontwerpers bewonen de woning zelf. Deze telt twee, deels drie, bouwlagen en omvat grofweg een hoog atelier, een werkkamer, een slaapkamer, een bibliotheek en op de derde bouwlaag een woonkeuken grenzend aan een dakterras met daktuin. Vanuit de woonkeuken heeft men een prachtig uitzicht op zowel de nieuwe als de oude kerk van Delft. Omdat het een hoekwoning betreft, is de achtertuin beperkt van omvang. In het ontwerp is op diverse thema's uitgebreid aandacht besteed aan milieu-aspecten. De consequentie hiervan is, dat voor veel onderdelen, zowel bouw- als installatietechnisch gezien, geen standaard oplossingen zijn toegepast. Dat merk je al direct als je bij de bewoners op visite gaat: er is geen (elektrische) deurbel maar een spreekbuis naar de woonkeuken.

Op deze pagina een opsomming van de toegepaste materialen en technieken.

Materialen

- houtskelet met stroleem (buiten)wanden
- leemstuc op binnen- en (deels) buitenwanden
- kalkmortel bij gemetselde gevelafwerking
- hergebruikte vloerdelen (uit pakhuizen van 1910) en voordeur
- kozijnen deels van inlands lariks en deels van hardsteen
- epdm-rubber voor diverse toepassingen
- binnenbetimmeringen van inlands grenen
- cellulose voor dakisolatie
- geen normaal dubbelglas, maar diverse alternatieven zoals isolerende luiken, 2 lagen (gehard) enkel glas, en combinaties daarvan
- vegetatiedak

energie

- passief gebruik van zonnewarmte: veel ramen op zuid
- 2 moderne gashaarden (geen cv)
- geheel natuurlijke ventilatie (dus geen mechanische afzuiging)
- doorzicht PV-panelen (geven ook bescherming aan leemstuc) voor elektriciteitswinning

(drink)water / afvalwater

- composttoiletsysteem (composteur volgens eigen ontwerp met beperkte afmetingen) en een speciale toiletpot (uit Zweden) voorzien van urinescheiding
- “grijswater”systeem voor afvalwater van keukens, douche en urine; een vloeikas op het dak zuivert dit water waarna het naar de tuin wordt afgevoerd
- waterbesparende kranen en douchekop