

Project: Zorgcentrum De Pelgromhof

Architect: Frans van de Werf

De organische richting in de architectuur stelt de mens centraal, zijn natuurverbondenheid en zijn kunstzinnig, scheppend vermogen. Dit heeft ertoe geleid dat in de Pelgromhof niet alleen is geïnvesteerd in duurzame materialen en technieken, maar dat er ook veel aandacht is besteed aan het welbevinden van senioren. De huurders konden zelf de inrichting van hun woning bepalen en rondwandelen in een model van hun woonverlangens op ware grootte. Misschien is deze sterk op het individu gerichte aanpak nog wel het meest duurzame aspect van het project.

Zorgappartementen en zelfstandige woningen

De Pelgromhof bevat een programma van 46 zorgappartementen, een dienstencentrum, 159 zelfstandige woningen en een parkeergarage. Het gebouw staat in het hart van Zevenaar, dicht bij voorzieningen als winkels en een postkantoor. Om een aantal redenen is het een bijzonder project. Het is gebaseerd op bio-ecologisch bouwen. Dit houdt in dat er materialen en technieken zijn gekozen die invloed hebben op het welbevinden en de vitaliteit van mensen. Verder is er het zogenaamde 'Open Bouwen' doorgevoerd: bewoners kunnen hun eigen woonomgeving inrichten volgens het principe van drager en inbouw. De appartementen kunnen worden gesplitst of samengevoegd. De tussenwanden zijn zonder wapening uitgevoerd, zodat er vrij eenvoudig een doorgang kan worden gerealiseerd. De bewoners stellen tijdens individuele spreekuren hun eigen plattegrond samen. Van de woning wordt vervolgens een mock-up op ware grootte gemaakt. De bewoner krijgt dan tegelijk te horen wat de huurprijs is van het door hem of haar gewenste huis. Uit ervaringen is gebleken dat de methode tot grote tevredenheid bij bewoners leidt, en dus tot minder klachten.

Veilige omgeving

Alle genoemde aspecten samen plaatsen het complex in het kader van het levensloopbestendig bouwen, op grond waarvan het door het ministerie van VROM op advies van de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting werd benoemd tot 'Voorbeeldproject Duurzaam Bouwen voor Ouderen'.

De Pelgromhof biedt echter meer dan dat. Er is serieus nagedacht over de integratie van ouderen in de samenleving, lees: zorg aan huis in een veilige omgeving in stedelijk gebied. Het dienstencentrum is uitgerust met een restaurant, een recreatiezaal, een kapel, een winkel en zelfs een toneelzaaltje. Organische architectuur, als een intuïtieve, kunstzinnige en vrije vormgeving van ruimten en massa's, geïnspireerd door vormen uit de natuur, met een positieve uitwerking op mensen, kan daarbij behulpzaam zijn.

Om die reden is er veel aandacht besteed aan de beplanting, die moet bijdragen aan de verrijking en zuivering van het klimaat in de vorm van nieuwe en verplante bomen, een organische tuin, begroeide gevels met sedumdaken en water dat van twee daktuinen naar een vijver stroomt.

Opdrachtgever: Algemene Stichting Woningbouw, Zevenaar en Pelgromstichting, Zevenaar.

Adviseurs: adviesbureau T & H, Nieuwegein (installaties); ir Frans van der Werf (duurzaam bouwen); bureau Heuckman, Huissen (casco).

Tuinarchitect: Copijn Tuin- en Landschaparchitecten bv, Utrecht.

Ontwerp interieur: Orta Atelier, Bunnik.

Draagconstructie *Begane grond vloer:* rib-casettevloer met twintig procent puingranulaat. *Dragende wanden:* kalkzandsteen.

Afbouwconstructie *Vloerafwerking:* metal stud. *Dak:* epdm in plaats van lood. *Plafonds:* natuurgipsspuitwerk.

Installatie *Verwarming:* gesloten verbrandingstoestellen, lage temperatuurvloerverwarming. *Verticaal transport:* geluidarme liften. *Verlichting* hf met voorschakelapparatuur in gemeenschappelijke ruimten.

Milieu *Epc:* 0,97 *Energie:* verhoogde isolatie, geen open trap in woonkamer, korte warmtapwaterleidingen, gebouwbeheerssysteem met energiemanagermodule.

Water: watermeter per woning, waterzuinig toilet, dorstroombegrenzers, dunne warmwaterleidingen. *Afval:* kit-arme detaillering, centrale installatiekern per woning, demontabele constructies, vrije (her)indeelbaarheid. *Binnenmilieu:* suskasten, zwevende dekvloeren, emissievrije en emissiearme materialen. *Mobiliteit en vervoer:* Openbaar vervoerhalte voor ingang, overdekte fietsenstalling, overdekte parkeergarage.