

## **DUURZAME ZORGBOERDERIJ MET WOONUNITS IN BUITENGEBIED**

In de samenleving zijn heel veel mensen op zoek naar een thuis werkend aan een droom om samen voor elkaar te zorgen en in het bijzonder voor jonge mensen die minder kansen in de samenleving hebben en veiligheid zoeken in een veilige leefomgeving.

Dat kunnen jonge mensen zijn die uit huis geplaatst zijn om opvang te zoeken. Dat kunnen ook mensen met lichte en zware handicaps zijn.

Onze zorgboerderij biedt plaats aan ± 10 leef-units samen 1 voordeur en een zorgwoning voor een echtpaar gekoppeld aan 6 zelfstandige slaapkamers waarvan de 6 bewoners gebruik-maken van de grote woonkamer van het zorghuis met echtpaar samen met eettafel voor 8 mensen.

Via een gang kan er ook gebruik-gemaakt worden van een Ontmoetingsruimte voor 30 mensen en bewoners met :

1. Gemeenschappelijke keuken voor 30 mensen.
2. Gemeenschappelijke was-ruimte met 3 wasautomaten en gootsteen.
3. Werkruimte om te timmeren en onderhoud en reparatie.
4. Op zolder 2 kamers voor bed en breakfast met douche en wc.+wastafel.
5. Tafeltjes om 30 mensen samen te eten.

Onze leef-units zijn geschikt voor alleenstaanden + vrijwilligers die op de zorgboerderij werken vluchtelingen, studenten, starters, alleenstaanden, senioren. Gemengd wonend in onze huizen hebben zij de kans samen inhoud te geven aan begrippen als solidariteit en integratie. Deze verscheidenheid vergroot de levensduur van een project .

Onze woningen zijn energiezuinig + flexibel te gebruiken en zijn gebouwd met duurzame bouwmaterialen.

De 10 leef-units worden geëxploiteerd door een Woningbouw-Corporatie binnen de Sociale huur. Maar kunnen ook gedeeltelijk worden gekocht voor € ± €110.000 v.o.n.

De huurders worden lid van een WOONGROEP-VERENIGING . Met eigen statuten voor de wijze van samenwonen en vrijwilligerswerkzaamheden binnen de zorgboerderij met dieren ( ± 180 melkgeiten + ezel + honden+Eco-kaasmakerij + moestuinen + Broeikas met tomaten.paprika's etc.etc. ) + natuur + landschap

### **Exploitatie**

- Woningbouwcorporaties;
- Vereniging van huurders;

### **De woning**

- Betaalbaarheid: bewoners kunnen in aanmerking komen voor huurtoeslag .
- Gevels en muren:
  - Prefab FSC-HSB-elementen (h: 2,4 m; b: 2,57m);
  - Prefab HSB scharnierkappen;
  - Duurzame bouwmaterialen;